

ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja
č. 03/2020/SOŠP

Stredná odborná škola polytechnická, Jelšavská 404, 026 01 Dolný Kubín, v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja (ďalej len „Zásady“), zverejňuje **zámer prenajať časť** svojho dočasne prebytočného majetku **formou priameho nájmu**.

Predmetom priameho nájmu je:

Nebytové priestory (dielne v bývalej SOŠ technickej v Istebnom) o celkovej výmere 242 m², nachádzajúce sa v stavbách so súp. č. 250 a 251, na parc. KN-C č. 543/104 a KN-C č. 543/53, zapísaných na liste vlastníctva č. 473 pre katastrálne územie Istebné (vlastníkom parcel na ktorých ležia stavby je OFZ a. s.).

Podmienky priameho nájmu:

1. **Najnižšia ponuková cena** za predmet nájmu: **18 €/m²/rok** bez energií a bez služieb spojených s nájmom.
2. **Doba nájmu:** určitá, na dobu do 1 roka s možnosťou predĺženia na 5 rokov (vrátane). Nájom bude prebiehať od 01.01.2021.
3. **Účel nájmu:** strojárka výroba + sklad
4. **Lehota na doručenie** cenových ponúk záujemcov je **do 21.12.2020 do 08.00 hod.** Ponuku je potrebné predložiť na sekretariáte školy alebo poštou na adresu: Stredná odborná škola polytechnická, Jelšavská 404, 026 01 Dolný Kubín.
5. **Ponuka uchádzača musí obsahovať:**
 - **pri FO:** meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska,
 - **pri FO – podnikateľovi:** meno, priezvisko, obchodný názov, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené)
 - **pri PO:** obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH (ak bolo pridelené), doklad o ustanovení štatutárneho zástupcu konať za PO, **ponúknutú cenu** a spôsob jej zaplatenia, účel využitia predmetu nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý záujemca bude v priestoroch vykonávať.
6. **Uchádzač nesmie byť osobou** v zmysle § 9a odsek 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom je povinný predložiť písomné prehlásenie ako súčasť svojej ponuky.
7. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy nájom č. 03/2020/SOŠP, NEOTVÁRAŤ**“.
8. **Obhliadka predmetu priameho nájmu** sa uskutoční **10.12.2020 v čase od 9:00 hod. do 11:00 hod.** Mimo tohto termínu je možné obhliadku predmetu nájmu uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu telefonicky na tel. čísle: 0905 460 904 (Ing. Urban Branislav).
9. **Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť** podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
10. **Každý uchádzač je oprávnený** oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu priameho nájmu) na sekretariáte školy, č.tel.: 0903 906495, e-mail: sekretariat@sospknazia.sk. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.

- 11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo** určiť právnu formu realizácie priameho nájmu **nájomnou zmluvou**. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu).
- 12. Vyhodnotenie predložených ponúk** sa vykoná v Strednej odbornej škole polytechnickej, Jelšavská 404, 026 01 Dolný Kubín prostredníctvom komisie, ktorú menuje riaditeľka školy (najmenej traja členovia). Členovia komisie musia mať odborné vzdelanie alebo odbornú prax zodpovedajúcu charakteru predmetu priameho nájmu. Komisia je spôsobilá vyhodnocovať predložené ponuky, ak je súčasne prítomná väčšina jej členov, najmenej však traja. Otváranie obálok sa uskutoční **dňa 21.12.2020 o 09.00 hod v kancelárii riaditeľky SOŠP. Každý záujemca má právo zúčastniť sa otvárania obálok**. S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa dohodnutých podmienok.
- 13.** O výsledku vyhodnotenia ponúk budú všetci záujemcovia písomne informovaní.

V súlade s Čl. 22 ods. 2 a Čl. 23 ods. 3 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja predsedníčka ŽSK súhlasí so zámerom a podmienkami priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja č. 03/2020/SOŠP.

01.12.2020

V Žiline dňa

.....
Ing. Erika Jurinová, v. r.
predsedníčka
Žilinského samosprávneho kraja

03.12.2020

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Ing. Adriana Bellová, v. r.
riaditeľka