

ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja
č. 01/2021/SOŠP

Stredná odborná škola polytechnická, Jelšavská 404, 026 01 Dolný Kubín, v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja (ďalej len „Zásady“), zverejňuje **zámer prenajať časť** svojho dočasne prebytočného majetku **formou priameho nájmu**.

Predmetom priameho nájmu sú:

Nebytové priestory (dielne v bývalej SOŠ technickej v Istebnom) o celkovej výmere 150 m², nachádzajúce sa v stavbe so súpisným číslom 250, zapísanej na liste vlastníctva 473, postavenej na pozemku parc. KN-C č. 543/104, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 811 v katastrálnom území Istebné – pre vlastníka OFZ, a. s. Oravský Podzámok.

Podmienky priameho nájmu:

1. **Najnižšia ponuková cena** za predmet nájmu: **20 €/m²/rok + náklady** za služby spojené s nájmom
2. **Doba nájmu:** určitá, na dobu 1 roka s možnosťou predĺženia o 4 roky, t. j. maximálna doba nájmu do 5 rokov, predpokladaný začiatok nájmu od 01.07.2021.
3. **Účel nájmu:** prevádzkovanie skladových priestorov v súlade s oprávnením vykonávať podnikateľskú činnosť.
4. **Lehota na doručenie** cenových ponúk záujemcov je **do 22.06.2021 do 10.00 hod.** Ponuku je potrebné predložiť na sekretariáte školy alebo poštou na adresu: Stredná odborná škola polytechnická, Jelšavská 404, 026 01 Dolný Kubín
5. **Ponuka uchádzača musí obsahovať:**
 - **pri FO:** meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska,
 - **pri FO – podnikateľovi:** meno, priezvisko, obchodný názov, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené)
 - **pri PO:** obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH (ak bolo pridelené), doklad o ustanovení štatutárneho zástupcu konateľ za PO, **ponúknutú cenu** a spôsob jej zaplatenia, účel využitia predmetu nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý záujemca bude v priestoroch vykonávať.
6. **Uchádzač nesmie byť osobou** v zmysle § 9a odsek 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom je **povinný predložiť písomné prehlásenie ako súčasť svojej ponuky.**
7. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy nájom č. 01/2021/SOŠP, NEOTVÁRATĽ**“
8. **Obhliadka predmetu priameho nájmu** sa uskutoční **dňa 15.06.2021 v čase od 9:00 hod. do 11:00 hod.** Mimo tohto termínu je možné obhliadku predmetu nájmu uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu telefonicky na tel. čísle: 0905 460 904 (Ing. Urban Branislav).
9. **Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.**
10. **Každý uchádzač je oprávnený** oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu priameho nájmu) na sekretariáte školy, č.tel.: 0903 906495, e-mail: sekretariat@sospknazia.sk. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.

11. **Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo** určiť právnu formu realizácie priameho nájmu **nájomnou zmluvou**. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu).

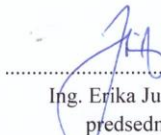
12. **Vyhodnotenie predložených ponúk** sa vykoná v Strednej odbornej škole polytechnickej, Jeľšavská 404, 026 01 Dolný Kubín prostredníctvom komisie, ktorú menuje riaditeľka školy (najmenej traja členovia). Členovia komisie musia mať odborné vzdelanie alebo odbornú prax zodpovedajúcu charakteru predmetu priameho nájmu. Komisia je spôsobilá vyhodnocovať predložené ponuky, ak je súčasne prítomná väčšina jej členov, najmenej však traja. Otváranie obálok sa uskutoční **dňa 22.06.2021 o 12.00 hod v kancelárii riaditeľky SOŠP. Každý záujemca má právo zúčastniť sa otvárania obálok**. S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa dohodnutých podmienok.

13. O výsledku vyhodnotenia ponúk budú všetci záujemcovia písomne informovaní.

S poukazom na dobu nájmu (do 5 rokov), v súlade s Čl. 22 ods. 2 v spojení s Čl. 23 ods. 3 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja súhlasím so spôsobom prenechania majetku do nájmu (priamy nájom) vrátane podmienok nájmu vyhlásených v tomto zámere.

V Žiline dňa 25.5.2021




Ing. Erika Jurinová
predsedníčka
Žilinského samosprávneho kraja

V Dolnom Kubíne dňa 21.5.2021




Ing. Adriana Bellová
riaditeľka